

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**3-I S.P.A.**  
Codice fiscale: 16955501008

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE  
DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024  
REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.**

Ai Soci della Società 3I S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della 3 I S.p.A. al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia una perdita d'esercizio di euro 93.119. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti PricewaterhouseCoopers S.p.A ci ha consegnato la propria relazione datata 12 giugno 2025 contenente un giudizio senza modifica.

Nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale è riportato quanto segue: "abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione".

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo osserviamo che nonostante il lungo periodo trascorso dalla costituzione della società, la stessa non è ancora strutturata per porre in essere le attività programmate nel Budget recentemente approvato e la stessa gestione contabile risulta ancora esternalizzata.. L'assetto organizzativo risulta inadeguato.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni da parte del Direttore Generale e l'esame dei documenti aziendali, non si ha nulla da riferire

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte del soggetto incaricato della revisione legale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 .

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo avuto notizia del compimento di atti di straordinaria amministrazione che possano arrecare pregiudizio ai creditori.

Il Collegio sindacale ha rilasciato la proposta motivata per l'attribuzione dell'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2025-2026-2027.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, sono emersi i seguenti fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione:

- Nel documento di Bilancio nel paragrafo "Prospettive della continuità aziendale" risulta la presentazione del piano industriale della società in data 01.08.2024 ma lo stesso non è stato mai approvato dal Cda;
- I soci ed il Ministero del Lavoro e delle politiche sociali hanno manifestato l'intento di assegnare specifici progetti afferenti il campo d'azione della società e gli stessi sono stati considerati nelle "assumption" del Budget 2025 approvato ma alla data del rilascio della presenta al Collegio non risulta che siano stati firmati i relativi contratti di servizio.

#### Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo verificato che gli amministratori hanno dichiarato la conformità alle norme di riferimento che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

Non è stata predisposta la relazione sul Governo Societario prevista all'art. 6 c. 4 Dlgs 175/2016, pertanto la società non ha provveduto né all'analisi dei rischi per l'esercizio 2025 (TUSP) né alle rilevazioni per l'esercizio 2024, limitandosi a rilevare che non è iniziata l'attività e il capitale sociale è capiente.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c. .

#### Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, in applicazione dell'art. 2435 ter C.C. in quanto non sono stati superati due dei seguenti limiti:

- 1) totale dell'attivo dello stato patrimoniale: euro 175.000,
- 2) ricavi delle vendite e delle prestazioni: euro 350.000,
- 3) dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

Osserviamo che pur essendo state rispettate le disposizioni del codice civile, sarebbe stato auspicabile la redazione del Bilancio di esercizio almeno in forma abbreviata anziché nella forma prevista per le micro imprese anche in ragione dell'importanza della società, delle dimensioni patrimoniali della stessa e dell'assoggettamento alle disposizioni del TUSP.,

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**3-I S.P.A.**

Codice fiscale: 16955501008

Il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 evidenzia una perdita di esercizio pari ad euro 93.119 e presenta in sintesi i seguenti valori:

<b>Stato patrimoniale</b>	
<b>ATTIVO</b>	
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
Immobilizzazioni	1.056.552
Attivo circolante	45.198.816
<b>Totale attivo</b>	<b>46.256.400</b>
<b>PASSIVO</b>	
Capitale	45.000.000
Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	1.511.330
Ratei e risconti	6.584
Perdita portata a nuovo	(168.394)
Perdita dell'esercizio	(93.119)
<b>Totale passivo</b>	<b>46.256.400</b>
<b>Conto economico</b>	
Valore della produzione	3
Costi della produzione	(646.151)
Interessi e altri oneri finanziari	(523.937)
Imposte differite e anticipate	29.904
Perdita dell'esercizio	(93.119)

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**3-I S.P.A.**  
Codice fiscale: 16955501008

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolte e in considerazione dei contenuti della relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo i soci a considerare gli effetti di quanto descritto nel punto "Effetti significativi rilevati", in particolare la sottoscrizione dei contratti di servizio e raccomandiamo all'organo amministrativo di monitorare costantemente gli eventuali scostamenti rispetto al Budget approvato e di predisporre un aggiornamento al Piano Industriale elementi questi essenziali per garantire la continuità aziendale

Sulla base, infine, dell'attività da noi svolta e in considerazione dei contenuti della relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Roma, 12 giugno 2025

per Il Collegio sindacale

**IL PRESIDENTE**  
**TOLONE COSIMO GIUSEPPE**  
*firmato digitalmente*

Il sottoscritto PETTINARI PIERANGELO, in qualità di professionista incaricato, consapevole delle responsabilità penali previste dall' art. 76 del D.P.R.445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è conforme all'originale trascritto nel libro delle deliberazioni delle assemblee o delle decisioni dei soci. Imposta di bollo assolta in modo virtuale CCIAA di Roma aut. prot. n. 204354/01 del 06.12.2001